

質問及び回答について

本書は、医療局不動産管理規定に基づく不動産使用許可によるテナント事業者を選考するにあたって、応募予定者の公平性や選考の透明性を高め、同一条件下で営業計画書を策定していただくため、先に開催の説明書で「岩手県立千厩病院テナント営業募集要項」等資料に関して質問のあった事項及び説明会終了後に寄せられた照会事項に対して、現時点において可能な限り回答するものです。

なお、本書に記載した内容によりテナント事業者として決定した後の営業環境等を担保するものではないことをご承知願います。

No.	該当項目等	質問	回答
1	募集要項 5 (3)	出店及び営業計画書（様式 2）について、A4版2ページとあるが2ページ以内に限定されるのか。	様式2の内容欄を拡大してページ数が増える分は容認するが、できるだけ必要項目の内容をA4版2ページにまとめて提出をお願いする。
	個別条件 1 (2)	介護寝間着がプランとオプションに入っているがどのようにすれば良いか	基本プランの中にも含むも、オプションとするのも良いこと。患者が介護寝間着を着用できるようにしてもらいたい。
	個別条件 2 表 業務分担	③リネン類の回収・補充⑤入院セット利用期間の報告終了作業について、病院と受託者に○がついているがどちらでも良いのか	③は病棟からの回収業務は病院職員、リネン庫から外部洗濯へは受託者を想定している、またリネン類の補充に関しては受託者側での対応を想定している。 ⑤は利用終了（退院）の情報は病院より提供することが事務処理やシステム登録等は受託者側で行うことを想定している。
	個別条件 2 ①	緊急入院への対応をすること、とあるがどのようなことをする必要があるか	緊急入院時で入院セットの使用の同意等がとれない場合、後日に説明と利用確認をする作業をお願いする。
	個別条件 2 ①	公費等減免対象者の情報確認はどのようにするのか	病衣の減免対象者の情報は病院より受託者への情報提供となる。申込み時点で情報が必要とする場合、提案後に取扱いを協議する。
	個別条件 1 (2)	日用品の水の保管について、常温で良いのか、また保管場所はどのようにするのか	水は常温で良い 保管場所は4階の部屋を想定している。
	個別条件10	営業の開始期間はいつなのか、また開始の期限はあるのか	公募業者の選定後、準備が整えば早期で開始していただきたいと考えている。また、遅くとも新年度 4 月導入が期限と考える。
	選考基準13	院内リネン業者、職員との業務分担について、現在契約中のリネン業者と提携することで評価となるものなのか	現在の契約リネン業者を提携先と限定するものではないが、リネン件数の減少につながることから、受託者と契約リネン業者の調整対応等に対する評価となる。
	募集要項 4 (1)	不動産使用料、保管場所等の取り扱いについて	使用する面積に応じた不動産使用料の積算となる。部屋の一部等の利用の場合は、その範囲面積で積算する。